

Váš dopis zn.: Z/2026/2206
Ze dne: 6. 1. 2026

Datovou schránkou

Spis. zn.: S-KHSSC 00849/2026
Č. j.: KHSSC 06007/2026

Projekt2009.eu s.r.o.
V Kuřatech 1486/2
104 00 Praha – Uhřetěves

Vyřizuje: Ing. Dagmar Hlavinková

Tel.: 310 014 511
E-mail: dagmar.hlavinkova@khsstc.cz

Datum: 4. února 2026

**Kladno, Petra Bezruče 3388, Obchodní centrum Central Kladno, nájemní jednotka 1.24 –
Klientská pobočka Raiffeisenbank - závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro
povolení záměru**

Na základě žádosti stavebníka Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4, IČ: 49240901, podané dne 6. 1. 2026 prostřednictvím Projekt2009.eu s.r.o., V Kuřatech 1486/2, 104 00 Praha – Uhřetěves, na základě plné moci ze dne 19. 3. 2024, posoudila Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze (dále jen „KHS“) jako dotčený správní úřad podle ust. § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 258“), věcně a místně příslušný dle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a § 82 odst. 1 a 2 písm. i) zákona 258, projektovou dokumentaci pro povolení záměru „Obchodní centrum Central Kladno, nájemní jednotka 1.24 – Klientská pobočka Raiffeisenbank, Petra Bezruče 3388, 272 01 Kladno“ v rozsahu právní úpravy provedené § 30 zákona 258 a § 2 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 309“) a vydává v souladu s ustanovením § 178 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a § 149 odst. 1 správního řádu, toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

S předloženým návrhem projektové dokumentace pro povolení záměru „Obchodní centrum Central Kladno, nájemní jednotka 1.24 – Klientská pobočka Raiffeisenbank, Petra Bezruče 3388, 272 01 Kladno“

s e s o u h l a s í .

V souladu s § 77 odst. 1 zákona 258 se souhlas váže na splnění těchto podmínek:

1. Před vydáním kolaudačního rozhodnutí stavby stavebník předloží doklad o seřízení, vyzkoušení a proměření vzduchotechnického zařízení, kterým doloží splnění hygienických

požadavků uvedených v § 41 odst. 1, odst. 2, § 42 odst. 1 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení 361“) a prokáže splnění povinnosti dle § 2 odst. 1 písm. b) zákona 309 zajistit větrání pracoviště.

2. Před vydáním kolaudačního rozhodnutí stavby stavebník předloží protokol z měření elektrického osvětlení v nájemní jednotce (provede akreditovaná nebo autorizovaná laboratoř nebo držitel osvědčení o odborné způsobilosti v oboru fotometrie), kterým objektivně doloží, že prostory pracoviště mají zajištěné normové hodnoty podle náročnosti vykonávané práce na zrakovou činnost dle normy ČSN EN 12464-1, s vyhodnocením parametrů E_m , U_o , R_a , R_{UGL} .

Odůvodnění:

Dne 6. 1. 2026 podal stavebník Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4, IČ: 49240901, prostřednictvím Projekt2009.eu s.r.o., V Kuřatech 1486/2, 104 00 Praha – Uhřetěves, na základě plné moci ze dne 19. 3. 2024, žádost o závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro povolení záměru „Obchodní centrum Central Kladno, nájemní jednotka 1.24 – Klientská pobočka Raiffeisenbank, Petra Bezruče 3388, 272 01 Kladno“.

Zpracovatelem projektové dokumentace (dále jen „PD“), datum 12/2025, je Projekt2009.eu s.r.o.

Prostor je přebírán jako shell&core s připravenými napojovacími body jednotlivých médií (voda, VZT, elektro). Jednotka (44,9 m²) bude upravena dle potřeb klienta. Vybudují se nové sádkartonové a celoskleněné rámové příčky pro oddělení zázemí pro zaměstnance a kanceláře ředitele. Budou provedeny nové nášlapné vrstvy podlah a nové podhledy. Vytvoří se kompletně nové rozvody silnoproudu a slaboproudu, rozvody vzduchotechnického zařízení (dále jen „VZT“) v jednotce. Bude realizován nový výkladce jednotky s novými posuvnými dveřmi.

Vnitřní dispozice jednotky zahrnuje: klientská hala s kanceláří, zázemí – čajová kuchyňka s dřezem, sanitární zařízení – WC s umyvátkem.

V nájemní jednotce bude směnný provoz pracovníků v počtu max. 3 zaměstnanců po čtyřhodinových směnách. Prostor není trvalým pracovním místem.

Předpokládaná provozní doba provozovny: Po – Ne 9:00 až 20:00 hod.

Kapacita a provedení pomocného a sanitárního zařízení je vzhledem k plánovanému počtu zaměstnanců v souladu s § 54 a § 55 nařízení 361.

VZT, vytápění, chlazení:

Větrání nájemní jednotky je řešeno jako nucené rovnotlaké o celkovém množství větracího vzduchu 375 m³/hod., které zajišťuje centrální VZT. VZT jednotka je provozována a ve správě obchodního centra a zajišťuje zásobování nájemní jednotky čerstvým upraveným (ohřátým/ochlazeným) vzduchem. V nájemní jednotce bude nové vzduchotechnické potrubí napojeno na napojovací body centrální VZT. Přívod a odvod vzduchu bude do místností distribuován pomocí nových koncových elementů.

Množství větracího vzduchu bylo zvoleno s ohledem na počet 3 zaměstnanců na pobočce a případných 8 klientů (množství vzduchu je navrženo s ohledem na typ místnosti). Profese VZT zajistí zaregulování a nastavení vzduchových poměrů v jednotlivých větraných prostorech.

V nájemní jednotce je instalována vnitřní jednotka tepelného čerpadla HRW48RC. Tepelné čerpadlo je ve správě a majetku obchodního centra a zásobuje nájemní jednotku teplem/chladem.

Větrání – klientská hala – přívod 250 m³/hod., odvod 120 m³/hod., kancelář – přívod a odvod 100 m³/hod., zázemí – čajová kuchyňka – přívod 25 m³/hod., odvod 50 m³/hod., sanitární zařízení – kabina WC odvod 105 m³/hod.

Navrhované parametry výměny vzduchu jsou v souladu s požadavky § 41 odst. 1, odst. 2, 42 odst. 1 a 54 odst. 1 nařízení 361. K ověření projektovaných parametrů výměny vzduchu je ve výrokové části požadováno předložení dokladu o proměření, seřízení a vyzkoušení VZT, podmínka č. 1.

Osvětlení:

Osvětlení je navrženo elektrické, zajištěno elektrickými svítlidly, z konstrukčních důvodů stávající budovy je zde nedostatečná složka denního osvětlení, proto je navrženo navýšení intenzity umělého osvětlení především nad trvalými pracovišti. Dostatečná intenzita byla prověřena výpočtem ve světelné studii, včetně posouzení činitele oslnění (UGR). Elektrické osvětlení je projektováno na průměrně minimální intenzity: klientská hala 500 lx, kancelář 750 lx, zázemí 200 lx.

K ověření splnění projektovaných parametrů je požadováno, podmínka č. 2, předložení protokolu z měření elektrického osvětlení v nájemní jednotce (provede akreditovaná nebo autorizovaná laboratoř nebo držitel osvědčení o odborné způsobilosti v oboru fotometrie), kterým objektivně doloží, že prostory pracovišť mají zajištěné normové hodnoty podle náročnosti vykonávané práce na zrakovou činnost dle normy ČSN EN 12464-1, s vyhodnocením parametrů E_m , U_o , R_a , R_{UGL} .

Objekt je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci.

Hluk:

Kapacita stávajícího vzduchotechnického zařízení obchodního domu je dostačující, při změně užívání nájemní jednotky nebude zasahováno do vzduchotechnických jednotek na střeše objektu, dojde pouze k úpravě rozvodů v jednotce. Předpokládá se tudíž, že objekt nebude zdrojem hluku, který by překračoval hygienické limity ekvivalentních hodnot akustického tlaku uvedené v § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Hluk z budovy ani z jejího zařízení, nebude s největší pravděpodobností překračovat hygienické limity tak, jak je požadováno § 30 zákona 258. Nedojde k významné změně akustické situace, proto není požadováno měření hluku ani zpracování akustické studie.

Byl posouzen soulad předložené projektové dokumentace pro povolení záměru, změna stavby před dokončením „Obchodní centrum Central Kladno, nájemní jednotka 1.24 – Klientská pobočka Raiffeisenbank, Petra Bezruče 3388, 272 01 Kladno“ s hygienickými požadavky dle § 30 zákona 258, dále s hygienickými požadavky na prostorové uspořádání pracoviště, osvětlení, větrání, vytápění, zásobování vodou, s požadavky na pomocná a sanitární zařízení, jak je uvedeno výše. Popsaná pracoviště jsou navržena v souladu s hygienickými požadavky tak, jak je vyžadováno § 2 odst. 1 písm. a), b), c) zákona 309.

Ing. Dagmar Hlavinková

Zástupce vedoucí oddělení hygieny práce pro okresy Beroun a Kladno

Rozdělovník

Adresát – DS

KHS Stč. kr., HP – ÚP Kladno